

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 55-000060 от 17.03.2023

Апарт Отель Маршал

Дата первичного размещения: 27.09.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Апарт Отель Маршал
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: Апарт Отель Маршал
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 644035
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Омская область
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Омск
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица

	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Губкина
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 12
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: 12
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7(913)611-06-67
	1.4.2	Адрес электронной почты: apartotelmarshal@yandex.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.apartotelmarshal.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Доронин
	1.5.2	Имя: Сергей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Александрович
	1.5.4	Наименование должности: Руководитель
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью

	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: Апарт Отель Маршал
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 5514009272
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): "Апарт Отель Маршал"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 5514009272
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1135514000995
	2.1.3	Дата регистрации: 29.10.2013
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:

3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Бабилов
	3.3.2	Имя: Сергей
	3.3.3	Отчество (при наличии): Борисович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 50 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 550200904697
3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Жилина
	3.3.2	Имя: Лариса

	3.3.3	Отчество (при наличии): Владимировна
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 50 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 550108797443
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Бабиков
	3.4.2	Имя: Сергей
	3.4.3	Отчество (при наличии): Борисович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 %

	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 550200904697
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Доля владения 50
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Жилина
	3.4.2	Имя: Лариса
	3.4.3	Отчество (при наличии): Владимировна
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 550108797443

	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Доля владения в обществе 50
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 01.10.2022
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -1 249,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 148,13 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 64 797,69 тыс. руб.

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11): Соответствует
----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствуют
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствуют

	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствуют
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:

	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Нежилое здание
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Омская обл
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Омск
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: Маршала Жукова
	9.2.11	Дом: 154
	9.2.12	Литера:

	9.2.13	Корпус: 1
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Нежилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 12
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 17
	9.2.21	Общая площадь объекта: 24 586,97 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: сборные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 0 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 14 627,90 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 14 627,90 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 3

	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 1
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 4
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 1

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Горпроект
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5504077940
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Горпроект
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5504077940
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 16.12.2015
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2-1-1-0179-15
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Сибирский региональный центр "СибрегионЭксперт"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5504238844
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: ПМК-944 ТЖ
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 5501104634

11 О разрешении на строительство

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 55-ru55301000-25-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 11.02.2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 24.06.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Департамент архитектуры и градостроительства Администрации города Омска
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 55-ru55301000-25-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 11.02.2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 24.06.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 12.05.2022
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ОМСКА

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

<p>12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок</p>	<p>12.1.1</p>	<p>Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды</p>
	<p>12.1.2</p>	<p>Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка</p>
	<p>12.1.3</p>	<p>Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Д-Ц-31-11857</p>
	<p>12.1.4</p>	<p>Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 10.06.2020</p>
	<p>12.1.5</p>	<p>Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 16.06.2020</p>
	<p>12.1.6</p>	<p>Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 08.06.2023</p>
	<p>12.1.7</p>	<p>Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:</p>
	<p>12.1.8</p>	<p>Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:</p>
	<p>12.1.9</p>	<p>Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:</p>
	<p>12.1.10</p>	<p>Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:</p>
	<p>12.1.11</p>	<p>Дата государственной регистрации права собственности:</p>

12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Иное юридическое лицо, кроме застройщика
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Общество с ограниченной ответственностью
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: Департамент имущественных отношений Администрации города Омска
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 5508001003
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 55:36:090203:2065
	12.3.2	Площадь земельного участка: 7 445,00 м²
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 55:36:090203:2068
	12.3.2	Площадь земельного участка: 108,00 м²
12.3 (3) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 55:36:090203:6
	12.3.2	Площадь земельного участка: 1 100,00 м²
12.3 (4) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 55:36:090203:2067
	12.3.2	Площадь земельного участка: 159,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		

13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 36
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 0
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 0
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 5 контейнеров, расположено отдельно на площадке для сбора ТБО

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Планируются высадить 6 Ель сибирская -6 шт, Яблоня сибирская - 2 шт, Саженцы различных деревьев - 337 шт
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Имеется ТУ 8356/2015 от 29.09.2015
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Отсутствует
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения:

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: Жилые помещения отсутствуют
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 308

	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 308
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	Жилые помещения отсутствуют
15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
101	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	155.19	Проектная площадь	155.19	3.30
102	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	48.10	Проектная площадь	48.10	3.30
103	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	26.60	Проектная площадь	26.60	3.30
104	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	65.71	Проектная площадь	65.71	3.30
105	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	34.61	Проектная площадь	34.61	3.30
106	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	467.62	Проектная площадь	467.62	3.30
107	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	390.67	Проектная площадь	390.67	3.30
201	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	395.13	Проектная площадь	395.13	3.00
202	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	31.30	Проектная площадь	31.30	3.00
203	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	32.40	Проектная площадь	32.40	3.00

204	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	48.86	Проектная площадь	48.86	3.00
205	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	36.76	Проектная площадь	36.76	3.00
206	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	35.09	Проектная площадь	35.09	3.00
207	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	31.32	Проектная площадь	31.32	3.00
208	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	2	36.56	Проектная площадь	36.56	3.00
209	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	2	68.79	Проектная площадь	68.79	3.00
210	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	2	110.13	Проектная площадь	110.13	3.00
211	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	2	86.44	Проектная площадь	86.44	3.00
212	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	2	91.09	Проектная площадь	91.09	3.00
213	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	2	80.74	Проектная площадь	80.74	3.00
214	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	2	40.61	Проектная площадь	40.61	3.00
215	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	2	104.73	Проектная площадь	104.73	3.00
324	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	1	31.06	Проектная площадь	31.06	2.70
424	Нежилое помещение для коммерческого использования	4	1	31.06	Проектная площадь	31.06	2.70
524	Нежилое помещение для коммерческого использования	5	1	31.06	Проектная площадь	31.06	2.70
624	Нежилое помещение для коммерческого использования	6	1	31.06	Проектная площадь	31.06	2.70

724	Нежилое помещение для коммерческого использования	7	1	31.06	Проектная площадь	31.06	2.70
824	Нежилое помещение для коммерческого использования	8	1	31.06	Проектная площадь	31.06	2.70
924	Нежилое помещение для коммерческого использования	9	1	31.06	Проектная площадь	31.06	2.70
1024	Нежилое помещение для коммерческого использования	10	1	31.06	Проектная площадь	31.06	2.70
1124	Нежилое помещение для коммерческого использования	11	1	31.06	Проектная площадь	31.06	2.70
1224	Нежилое помещение для коммерческого использования	12	1	31.06	Проектная площадь	31.06	2.70
1324	Нежилое помещение для коммерческого использования	13	1	31.06	Проектная площадь	31.06	2.70
1424	Нежилое помещение для коммерческого использования	14	1	31.06	Проектная площадь	31.06	2.70
301	Нежилое помещение	3	1	60.67	Проектная площадь	60.67	2.70
302	Нежилое помещение	3	1	85.25	Проектная площадь	85.25	2.70
303	Нежилое помещение	3	1	62.06	Проектная площадь	62.06	2.70
304	Нежилое помещение	3	1	30.46	Проектная площадь	30.46	2.70
305	Нежилое помещение	3	1	31.18	Проектная площадь	31.18	2.70
306	Нежилое помещение	3	1	30.65	Проектная площадь	30.65	2.70
307	Нежилое помещение	3	1	31.09	Проектная площадь	31.09	2.70
308	Нежилое помещение	3	1	30.24	Проектная площадь	30.24	2.70

309	Нежилое помещение	3	1	55.63	Проектная площадь	55.63	2.70
310	Нежилое помещение	3	1	30.24	Проектная площадь	30.24	2.70
311	Нежилое помещение	3	1	31.09	Проектная площадь	31.09	2.70
312	Нежилое помещение	3	2	30.65	Проектная площадь	30.65	2.70
313	Нежилое помещение	3	2	31.18	Проектная площадь	31.18	2.70
314	Нежилое помещение	3	2	30.46	Проектная площадь	30.46	2.70
315	Нежилое помещение	3	2	62.06	Проектная площадь	62.06	2.70
316	Нежилое помещение	3	2	85.25	Проектная площадь	85.25	2.70
317	Нежилое помещение	3	2	60.67	Проектная площадь	60.67	2.70
318	Нежилое помещение	3	2	30.69	Проектная площадь	30.69	2.70
319	Нежилое помещение	3	2	31.09	Проектная площадь	31.09	2.70
320	Нежилое помещение	3	2	30.01	Проектная площадь	30.01	2.70
321	Нежилое помещение	3	2	55.87	Проектная площадь	55.87	2.70
322	Нежилое помещение	3	2	30.01	Проектная площадь	30.01	2.70
323	Нежилое помещение	3	2	31.09	Проектная площадь	31.09	2.70
401	Нежилое помещение	4	1	60.80	Проектная площадь	60.80	2.70

402	Нежилое помещение	4	1	84.54	Проектная площадь	84.54	2.70
403	Нежилое помещение	4	1	61.52	Проектная площадь	61.52	2.70
404	Нежилое помещение	4	1	30.08	Проектная площадь	30.08	2.70
405	Нежилое помещение	4	1	30.48	Проектная площадь	30.48	2.70
406	Нежилое помещение	4	1	30.28	Проектная площадь	30.28	2.70
407	Нежилое помещение	4	1	30.40	Проектная площадь	30.40	2.70
408	Нежилое помещение	4	1	29.86	Проектная площадь	29.86	2.70
409	Нежилое помещение	4	1	55.10	Проектная площадь	55.10	2.70
410	Нежилое помещение	4	1	29.86	Проектная площадь	29.86	2.70
411	Нежилое помещение	4	1	30.40	Проектная площадь	30.40	2.70
412	Нежилое помещение	4	2	30.28	Проектная площадь	30.28	2.70
413	Нежилое помещение	4	2	30.48	Проектная площадь	30.48	2.70
414	Нежилое помещение	4	2	30.08	Проектная площадь	30.08	2.70
415	Нежилое помещение	4	2	61.52	Проектная площадь	61.52	2.70
416	Нежилое помещение	4	2	84.54	Проектная площадь	84.54	2.70
417	Нежилое помещение	4	2	60.80	Проектная площадь	60.80	2.70

418	Нежилое помещение	4	2	30.32	Проектная площадь	30.32	2.70
419	Нежилое помещение	4	2	30.40	Проектная площадь	30.40	2.70
420	Нежилое помещение	4	2	29.86	Проектная площадь	29.86	2.70
421	Нежилое помещение	4	2	55.34	Проектная площадь	55.34	2.70
422	Нежилое помещение	4	2	29.86	Проектная площадь	29.86	2.70
423	Нежилое помещение	4	2	30.40	Проектная площадь	30.40	2.70
501	Нежилое помещение	5	1	60.89	Проектная площадь	60.89	2.70
502	Нежилое помещение	5	1	84.08	Проектная площадь	84.08	2.70
503	Нежилое помещение	5	1	61.60	Проектная площадь	61.60	2.70
504	Нежилое помещение	5	1	30.23	Проектная площадь	30.23	2.70
505	Нежилое помещение	5	1	30.33	Проектная площадь	30.33	2.70
506	Нежилое помещение	5	1	30.48	Проектная площадь	30.48	2.70
507	Нежилое помещение	5	1	30.30	Проектная площадь	30.30	2.70
508	Нежилое помещение	5	1	30.10	Проектная площадь	30.10	2.70
509	Нежилое помещение	5	1	55.17	Проектная площадь	55.17	2.70
510	Нежилое помещение	5	1	30.10	Проектная площадь	30.10	2.70

511	Нежилое помещение	5	1	30.30	Проектная площадь	30.30	2.70
512	Нежилое помещение	5	2	30.48	Проектная площадь	30.48	2.70
513	Нежилое помещение	5	2	30.33	Проектная площадь	30.33	2.70
514	Нежилое помещение	5	2	30.23	Проектная площадь	30.23	2.70
515	Нежилое помещение	5	2	61.60	Проектная площадь	61.60	2.70
516	Нежилое помещение	5	2	84.08	Проектная площадь	84.08	2.70
517	Нежилое помещение	5	2	60.89	Проектная площадь	60.89	2.70
518	Нежилое помещение	5	2	30.52	Проектная площадь	30.52	2.70
519	Нежилое помещение	5	2	30.30	Проектная площадь	30.30	2.70
520	Нежилое помещение	5	2	29.95	Проектная площадь	29.95	2.70
521	Нежилое помещение	5	2	55.41	Проектная площадь	55.41	2.70
522	Нежилое помещение	5	2	30.10	Проектная площадь	30.10	2.70
523	Нежилое помещение	5	2	30.30	Проектная площадь	30.30	2.70
601	Нежилое помещение	6	1	60.94	Проектная площадь	60.94	2.70
602	Нежилое помещение	6	1	88.41	Проектная площадь	88.41	2.70
603	Нежилое помещение	6	1	61.60	Проектная площадь	61.60	2.70

604	Нежилое помещение	6	1	30.39	Проектная площадь	30.39	2.70
605	Нежилое помещение	6	1	30.17	Проектная площадь	30.17	2.70
606	Нежилое помещение	6	1	30.64	Проектная площадь	30.64	2.70
607	Нежилое помещение	6	1	30.17	Проектная площадь	30.17	2.70
608	Нежилое помещение	6	1	30.26	Проектная площадь	30.26	2.70
609	Нежилое помещение	6	1	55.17	Проектная площадь	55.17	2.70
610	Нежилое помещение	6	1	30.26	Проектная площадь	30.26	2.70
611	Нежилое помещение	6	1	30.17	Проектная площадь	30.17	2.70
612	Нежилое помещение	6	2	30.64	Проектная площадь	30.64	2.70
613	Нежилое помещение	6	2	30.17	Проектная площадь	30.17	2.70
614	Нежилое помещение	6	2	30.39	Проектная площадь	30.39	2.70
615	Нежилое помещение	6	2	61.60	Проектная площадь	61.60	2.70
616	Нежилое помещение	6	2	88.41	Проектная площадь	88.41	2.70
617	Нежилое помещение	6	2	60.94	Проектная площадь	60.94	2.70
618	Нежилое помещение	6	2	30.68	Проектная площадь	30.68	2.70
619	Нежилое помещение	6	2	30.17	Проектная площадь	30.17	2.70

620	Нежилое помещение	6	2	30.26	Проектная площадь	30.26	2.70
621	Нежилое помещение	6	2	55.41	Проектная площадь	55.41	2.70
622	Нежилое помещение	6	2	30.26	Проектная площадь	30.26	2.70
623	Нежилое помещение	6	2	30.17	Проектная площадь	30.17	2.70
701	Нежилое помещение	7	1	60.94	Проектная площадь	60.94	2.70
702	Нежилое помещение	7	1	87.08	Проектная площадь	87.08	2.70
703	Нежилое помещение	7	1	61.60	Проектная площадь	61.60	2.70
704	Нежилое помещение	7	1	30.23	Проектная площадь	30.23	2.70
705	Нежилое помещение	7	1	30.33	Проектная площадь	30.33	2.70
706	Нежилое помещение	7	1	30.48	Проектная площадь	30.48	2.70
707	Нежилое помещение	7	1	30.33	Проектная площадь	30.33	2.70
708	Нежилое помещение	7	1	30.10	Проектная площадь	30.10	2.70
709	Нежилое помещение	7	1	55.17	Проектная площадь	55.17	2.70
710	Нежилое помещение	7	1	30.10	Проектная площадь	30.10	2.70
711	Нежилое помещение	7	1	30.33	Проектная площадь	30.33	2.70
712	Нежилое помещение	7	2	30.48	Проектная площадь	30.48	2.70

713	Нежилое помещение	7	2	30.33	Проектная площадь	30.33	2.70
714	Нежилое помещение	7	2	30.23	Проектная площадь	30.23	2.70
715	Нежилое помещение	7	2	61.60	Проектная площадь	61.60	2.70
716	Нежилое помещение	7	2	87.08	Проектная площадь	87.08	2.70
717	Нежилое помещение	7	2	60.94	Проектная площадь	60.94	2.70
718	Нежилое помещение	7	2	30.52	Проектная площадь	30.52	2.70
719	Нежилое помещение	7	2	30.33	Проектная площадь	30.33	2.70
720	Нежилое помещение	7	2	30.10	Проектная площадь	30.10	2.70
721	Нежилое помещение	7	2	55.41	Проектная площадь	55.41	2.70
722	Нежилое помещение	7	2	30.10	Проектная площадь	30.10	2.70
723	Нежилое помещение	7	2	30.33	Проектная площадь	30.33	2.70
801	Нежилое помещение	8	1	60.94	Проектная площадь	60.94	2.70
802	Нежилое помещение	8	1	87.08	Проектная площадь	87.08	2.70
803	Нежилое помещение	8	1	61.60	Проектная площадь	61.60	2.70
804	Нежилое помещение	8	1	30.08	Проектная площадь	30.08	2.70
805	Нежилое помещение	8	1	30.48	Проектная площадь	30.48	2.70

806	Нежилое помещение	8	1	30.33	Проектная площадь	30.33	2.70
807	Нежилое помещение	8	1	30.48	Проектная площадь	30.48	2.70
808	Нежилое помещение	8	1	29.95	Проектная площадь	29.95	2.70
809	Нежилое помещение	8	1	55.17	Проектная площадь	55.17	2.70
810	Нежилое помещение	8	1	29.95	Проектная площадь	29.95	2.70
811	Нежилое помещение	8	1	30.48	Проектная площадь	30.48	2.70
812	Нежилое помещение	8	2	30.33	Проектная площадь	30.33	2.70
813	Нежилое помещение	8	2	30.48	Проектная площадь	30.48	2.70
814	Нежилое помещение	8	2	30.08	Проектная площадь	30.08	2.70
815	Нежилое помещение	8	2	61.60	Проектная площадь	61.60	2.70
816	Нежилое помещение	8	2	87.08	Проектная площадь	87.08	2.70
817	Нежилое помещение	8	2	60.94	Проектная площадь	60.94	2.70
818	Нежилое помещение	8	2	30.37	Проектная площадь	30.37	2.70
819	Нежилое помещение	8	2	30.48	Проектная площадь	30.48	2.70
820	Нежилое помещение	8	2	29.95	Проектная площадь	29.95	2.70
821	Нежилое помещение	8	2	55.41	Проектная площадь	55.41	2.70

822	Нежилое помещение	8	2	29.95	Проектная площадь	29.95	2.70
823	Нежилое помещение	8	2	30.48	Проектная площадь	30.48	2.70
901	Нежилое помещение	9	1	60.94	Проектная площадь	60.94	2.70
902	Нежилое помещение	9	1	87.08	Проектная площадь	87.08	2.70
903	Нежилое помещение	9	1	61.60	Проектная площадь	61.60	2.70
904	Нежилое помещение	9	1	29.92	Проектная площадь	29.92	2.70
905	Нежилое помещение	9	1	30.64	Проектная площадь	30.64	2.70
906	Нежилое помещение	9	1	30.17	Проектная площадь	30.17	2.70
907	Нежилое помещение	9	1	30.64	Проектная площадь	30.64	2.70
908	Нежилое помещение	9	1	29.79	Проектная площадь	29.79	2.70
909	Нежилое помещение	9	1	55.17	Проектная площадь	55.17	2.70
910	Нежилое помещение	9	1	29.79	Проектная площадь	29.79	2.70
911	Нежилое помещение	9	1	30.64	Проектная площадь	30.64	2.70
912	Нежилое помещение	9	2	30.17	Проектная площадь	30.17	2.70
913	Нежилое помещение	9	2	30.64	Проектная площадь	30.64	2.70
914	Нежилое помещение	9	2	29.92	Проектная площадь	29.92	2.70

915	Нежилое помещение	9	2	61.60	Проектная площадь	61.60	2.70
916	Нежилое помещение	9	2	87.08	Проектная площадь	87.08	2.70
917	Нежилое помещение	9	2	60.94	Проектная площадь	60.94	2.70
918	Нежилое помещение	9	2	30.21	Проектная площадь	30.21	2.70
919	Нежилое помещение	9	2	30.64	Проектная площадь	30.64	2.70
920	Нежилое помещение	9	2	29.79	Проектная площадь	29.79	2.70
921	Нежилое помещение	9	2	55.41	Проектная площадь	55.41	2.70
922	Нежилое помещение	9	2	29.79	Проектная площадь	29.79	2.70
923	Нежилое помещение	9	2	30.64	Проектная площадь	30.64	2.70
1001	Нежилое помещение	10	1	60.94	Проектная площадь	60.94	2.70
1002	Нежилое помещение	10	1	87.08	Проектная площадь	87.08	2.70
1003	Нежилое помещение	10	1	61.60	Проектная площадь	61.60	2.70
1004	Нежилое помещение	10	1	30.08	Проектная площадь	30.08	2.70
1005	Нежилое помещение	10	1	30.48	Проектная площадь	30.48	2.70
1006	Нежилое помещение	10	1	30.33	Проектная площадь	30.33	2.70
1007	Нежилое помещение	10	1	30.48	Проектная площадь	30.48	2.70

1008	Нежилое помещение	10	1	29.95	Проектная площадь	29.95	2.70
1009	Нежилое помещение	10	1	55.17	Проектная площадь	55.17	2.70
1010	Нежилое помещение	10	1	29.95	Проектная площадь	29.95	2.70
1011	Нежилое помещение	10	1	30.48	Проектная площадь	30.48	2.70
1012	Нежилое помещение	10	2	30.33	Проектная площадь	30.33	2.70
1013	Нежилое помещение	10	2	30.48	Проектная площадь	30.48	2.70
1014	Нежилое помещение	10	2	30.08	Проектная площадь	30.08	2.70
1015	Нежилое помещение	10	2	61.60	Проектная площадь	61.60	2.70
1016	Нежилое помещение	10	2	87.08	Проектная площадь	87.08	2.70
1017	Нежилое помещение	10	2	60.94	Проектная площадь	60.94	2.70
1018	Нежилое помещение	10	2	30.37	Проектная площадь	30.37	2.70
1019	Нежилое помещение	10	2	30.48	Проектная площадь	30.48	2.70
1020	Нежилое помещение	10	2	29.95	Проектная площадь	29.95	2.70
1021	Нежилое помещение	10	2	55.41	Проектная площадь	55.41	2.70
1022	Нежилое помещение	10	2	29.95	Проектная площадь	29.95	2.70
1023	Нежилое помещение	10	2	30.48	Проектная площадь	30.48	2.70

1101	Нежилое помещение	11	1	60.94	Проектная площадь	60.94	2.70
1102	Нежилое помещение	11	1	87.08	Проектная площадь	87.08	2.70
1103	Нежилое помещение	11	1	61.60	Проектная площадь	61.60	2.70
1104	Нежилое помещение	11	1	30.23	Проектная площадь	30.23	2.70
1105	Нежилое помещение	11	1	30.33	Проектная площадь	30.33	2.70
1106	Нежилое помещение	11	1	30.48	Проектная площадь	30.48	2.70
1107	Нежилое помещение	11	1	30.33	Проектная площадь	30.33	2.70
1108	Нежилое помещение	11	1	30.10	Проектная площадь	30.10	2.70
1109	Нежилое помещение	11	1	55.17	Проектная площадь	55.17	2.70
1110	Нежилое помещение	11	1	30.10	Проектная площадь	30.10	2.70
1111	Нежилое помещение	11	1	30.33	Проектная площадь	30.33	2.70
1112	Нежилое помещение	11	2	30.48	Проектная площадь	30.48	2.70
1113	Нежилое помещение	11	2	30.33	Проектная площадь	30.33	2.70
1114	Нежилое помещение	11	2	30.23	Проектная площадь	30.23	2.70
1115	Нежилое помещение	11	2	61.60	Проектная площадь	61.60	2.70
1116	Нежилое помещение	11	2	87.08	Проектная площадь	87.08	2.70

1117	Нежилое помещение	11	2	60.94	Проектная площадь	60.94	2.70
1118	Нежилое помещение	11	2	30.52	Проектная площадь	30.52	2.70
1119	Нежилое помещение	11	2	30.33	Проектная площадь	30.33	2.70
1120	Нежилое помещение	11	2	30.10	Проектная площадь	30.10	2.70
1121	Нежилое помещение	11	2	55.41	Проектная площадь	55.41	2.70
1122	Нежилое помещение	11	2	30.10	Проектная площадь	30.10	2.70
1123	Нежилое помещение	11	2	30.33	Проектная площадь	30.33	2.70
1201	Нежилое помещение	12	1	60.94	Проектная площадь	60.94	2.70
1202	Нежилое помещение	12	1	87.08	Проектная площадь	87.08	2.70
1203	Нежилое помещение	12	1	61.60	Проектная площадь	61.60	2.70
1204	Нежилое помещение	12	1	30.39	Проектная площадь	30.39	2.70
1205	Нежилое помещение	12	1	30.17	Проектная площадь	30.17	2.70
1206	Нежилое помещение	12	1	30.64	Проектная площадь	30.64	2.70
1207	Нежилое помещение	12	1	30.17	Проектная площадь	30.17	2.70
1208	Нежилое помещение	12	1	30.26	Проектная площадь	30.26	2.70
1209	Нежилое помещение	12	1	55.17	Проектная площадь	55.17	2.70

1210	Нежилое помещение	12	1	30.26	Проектная площадь	30.26	2.70
1211	Нежилое помещение	12	1	30.17	Проектная площадь	30.17	2.70
1212	Нежилое помещение	12	2	30.64	Проектная площадь	30.64	2.70
1213	Нежилое помещение	12	2	30.17	Проектная площадь	30.17	2.70
1214	Нежилое помещение	12	2	30.39	Проектная площадь	30.39	2.70
1215	Нежилое помещение	12	2	61.60	Проектная площадь	61.60	2.70
1216	Нежилое помещение	12	2	87.08	Проектная площадь	87.08	2.70
1217	Нежилое помещение	12	2	60.94	Проектная площадь	60.94	2.70
1218	Нежилое помещение	12	2	30.68	Проектная площадь	30.68	2.70
1219	Нежилое помещение	12	2	30.17	Проектная площадь	30.17	2.70
1220	Нежилое помещение	12	2	30.26	Проектная площадь	30.26	2.70
1221	Нежилое помещение	12	2	55.41	Проектная площадь	55.41	2.70
1222	Нежилое помещение	12	2	30.26	Проектная площадь	30.26	2.70
1223	Нежилое помещение	12	2	30.17	Проектная площадь	30.17	2.70
1301	Нежилое помещение	13	1	60.94	Проектная площадь	60.94	2.70
1302	Нежилое помещение	13	1	87.08	Проектная площадь	87.08	2.70

1303	Нежилое помещение	13	1	61.60	Проектная площадь	61.60	2.70
1304	Нежилое помещение	13	1	30.23	Проектная площадь	30.23	2.70
1305	Нежилое помещение	13	1	30.33	Проектная площадь	30.33	2.70
1306	Нежилое помещение	13	1	30.48	Проектная площадь	30.48	2.70
1307	Нежилое помещение	13	1	30.33	Проектная площадь	30.33	2.70
1308	Нежилое помещение	13	1	30.10	Проектная площадь	30.10	2.70
1309	Нежилое помещение	13	1	55.17	Проектная площадь	55.17	2.70
1310	Нежилое помещение	13	1	30.10	Проектная площадь	30.10	2.70
1311	Нежилое помещение	13	1	30.33	Проектная площадь	30.33	2.70
1312	Нежилое помещение	13	2	30.48	Проектная площадь	30.48	2.70
1313	Нежилое помещение	13	2	30.33	Проектная площадь	30.33	2.70
1314	Нежилое помещение	13	2	30.23	Проектная площадь	30.23	2.70
1315	Нежилое помещение	13	2	61.60	Проектная площадь	61.60	2.70
1316	Нежилое помещение	13	2	87.08	Проектная площадь	87.08	2.70
1317	Нежилое помещение	13	2	60.94	Проектная площадь	60.94	2.70
1318	Нежилое помещение	13	2	30.52	Проектная площадь	30.52	2.70

1319	Нежилое помещение	13	2	30.33	Проектная площадь	30.33	2.70
1320	Нежилое помещение	13	2	30.10	Проектная площадь	30.10	2.70
1321	Нежилое помещение	13	2	55.41	Проектная площадь	55.41	2.70
1322	Нежилое помещение	13	2	30.10	Проектная площадь	30.10	2.70
1323	Нежилое помещение	13	2	30.33	Проектная площадь	30.33	2.70
1401	Нежилое помещение	14	1	240.10	Проектная площадь	240.10	2.70
1404	Нежилое помещение	14	1	30.08	Проектная площадь	30.08	2.70
1405	Нежилое помещение	14	1	30.48	Проектная площадь	30.48	2.70
1406	Нежилое помещение	14	1	30.33	Проектная площадь	30.33	2.70
1407	Нежилое помещение	14	1	30.48	Проектная площадь	30.48	2.70
1408	Нежилое помещение	14	1	29.95	Проектная площадь	29.95	2.70
1409	Нежилое помещение	14	1	55.17	Проектная площадь	55.17	2.70
1410	Нежилое помещение	14	1	29.95	Проектная площадь	29.95	2.70
1411	Нежилое помещение	14	1	30.48	Проектная площадь	30.48	2.70
1412	Нежилое помещение	14	1	30.33	Проектная площадь	30.33	2.70
1413	Нежилое помещение	14	1	30.48	Проектная площадь	30.48	2.70

1414	Нежилое помещение	14	2	30.08	Проектная площадь	30.08	2.70
1415	Нежилое помещение	14	2	61.60	Проектная площадь	61.60	2.70
1416	Нежилое помещение	14	2	87.08	Проектная площадь	87.08	2.70
1417	Нежилое помещение	14	2	60.94	Проектная площадь	60.94	2.70
1418	Нежилое помещение	14	2	30.37	Проектная площадь	30.37	2.70
1419	Нежилое помещение	14	2	30.48	Проектная площадь	30.48	2.70
1420	Нежилое помещение	14	2	29.95	Проектная площадь	29.95	2.70
1421	Нежилое помещение	14	2	55.41	Проектная площадь	55.41	2.70
1422	Нежилое помещение	14	2	29.95	Проектная площадь	29.95	2.70
1423	Нежилое помещение	14	2	30.48	Проектная площадь	30.48	2.70

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.

<p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p>	<p>17.2.1</p>	<p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 05.05.2017</p>
	<p>17.2.2</p>	<p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 13.06.2023</p>
<p>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>		
<p>18.1 О планируемой стоимости строительства</p>	<p>18.1.1</p>	<p>Планируемая стоимость строительства: 735 000 000,00 руб.</p>
<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не применяется застройщиком
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 55:36:090203:2065,55:36:090203:2068,55:36:090203:6,55:36:090203:2067
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу1:

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810811030000883
		Корреспондентский счет: 30101810145250000411
		БИК: 044525411
		ИНН: 7702070139
		КПП: 770943002
		ОГРН: 1027739609391
		ОКПО: 01929672

19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 286
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 13 719,95 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 803 058 693 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 20 000 руб.
---------------------------------------------------------------------	--------	------------------------------------------------------------------------------------

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

<p>18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>		
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1.1

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 109529230605459952328324489664348131796

Владелец: ООО "АПАРТ-ОТЕЛЬ "МАРШАЛ", Доронин Сергей
Александрович, ГОРОД ОМСК

Действителен: с 30.12.2021 по 30.03.2023